

Эксперт: Мельников Иван Павлович  
Телефон: +7 (925) 010-34-48  
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



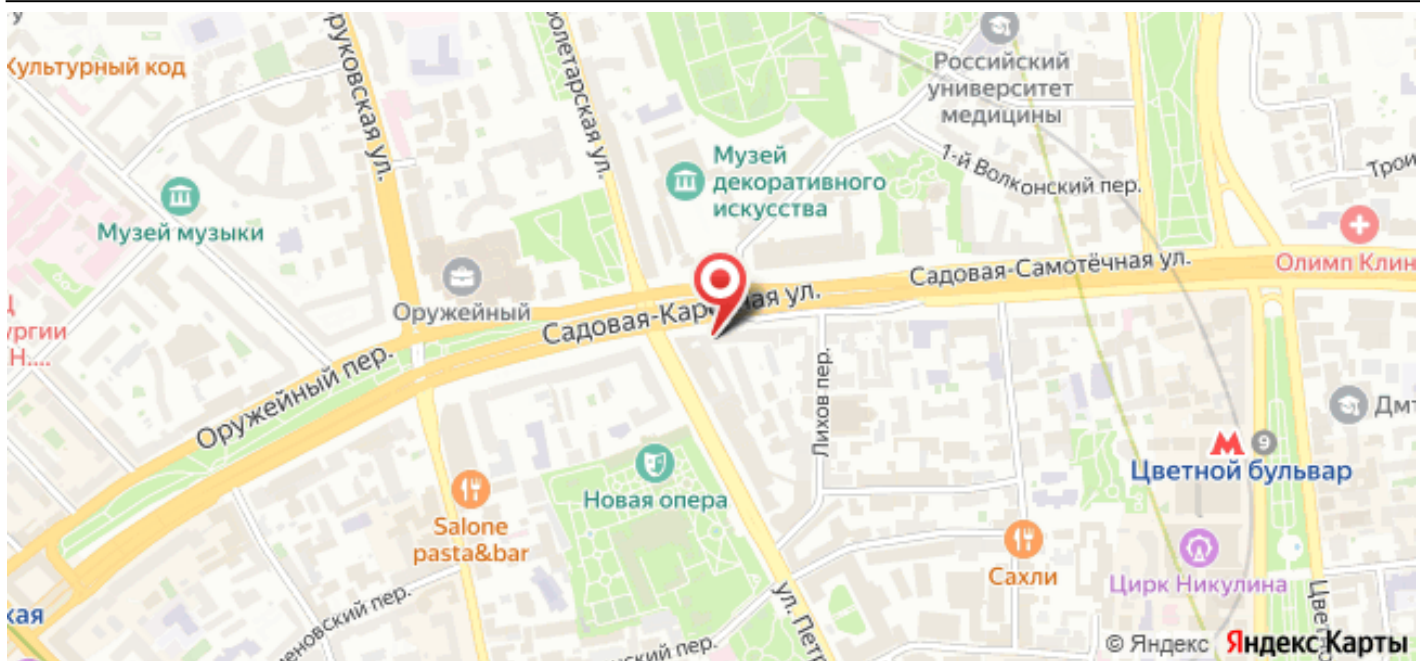
## ЛОТ № 207608 РОССИЯ, МОСКВА, САДОВАЯ-КАРЕТНАЯ УЛИЦА, 20С1

**Сдается помещение свободного назначения  
450 000 рублей**

Уважаемые клиенты! Представляем вашему вниманию лучшее помещение в формате общепита на Садовой-Каретной улице, 20с1. Это уникальная возможность, которую нельзя упустить! Помещение оснащено всем необходимым оборудованием для успешного бизнеса в сфере общепита. Имеется полная алкогольная лицензия. Локация ПСН идеальна для тех, кто хочет находиться на первой линии и желает привлечь внимание посетителей. Имеется парадная стеклянная входная группа, а дизайнерский ремонт придаст вашей концепции еще большую индивидуальность. Это замечательное помещение обладает всеми необходимыми удобствами: 40 кВт электрической мощности, наличие системы охраны, тревожной кнопки, вентиляции, сан/узла и мокрых точек. Метро Цветной бульвар находится всего в девяти минутах ходьбы от помещения, что обеспечивает удобную доступность. Есть возможность выбора оператора интернета и аренды оборудования. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

Возможное назначение кафе/ресторан, бар, выпечка, кондитерская, ресторан, цветы, общепит, табак, алкомаркет, кофейня, кулинария, пиццерия, стрит ритейл, суши, тату салон, торговая площадь, торговля, торговое, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Цветной бульвар	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	7 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	4	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	2.7 м.	Электрическая мощность	40 кВт
Общая площадь	57 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	3
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Да	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-03-26 12:57:20
Оборудование	Да		



Лот 207608



Лот 207608



Лот 207608

